



Obra de Reforma e Adequação do Galpão da Prefeitura da UENF

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Apresentação

As especificações aqui mencionadas têm por objetivo as fixações das condições técnicas gerais e específicas que deverão ser severamente seguidas na execução da **Obra de Reforma e Adequação do Galpão da Prefeitura da UENF**.

Disposições Gerais

Os locais onde serão realizados os serviços deverão ser mantidos de forma organizada, limpa e em bom estado de higiene e conservação, especialmente as vias de circulação, passagens e rampa, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral, uma vez que as dependências continuarão em uso, sempre que possível.

A mão de obra, bem como todo material aplicado e fornecido, será sempre de primeira qualidade, objetivando assim um acabamento perfeito e esmerado.

Todos os materiais a empregar na obra deverão comprovadamente satisfazer rigorosamente as condições estipuladas nas normas e especificações técnicas da ABNT.

Os projetos fornecidos pela GPENG deverão ser rigorosamente seguidos na execução da obra. Em casos de eventuais dúvidas ou considerações, a FISCALIZAÇÃO deverá ser sempre previamente consultada.

Serão igualmente seguidas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) expedidas pelos órgãos governamentais e normas da ABNT que tratam da Segurança e Saúde do Trabalho, cabendo à CONTRATADA fornecer e exigir dos funcionários a utilização de todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC) previstos nas Normas Regulamentadoras, relativos à atividade exercida e aos riscos e perigos inerentes à mesma.

1.0 Serviços Preliminares

1.1- Placa de Obra

Enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços, será obrigatória a colocação e manutenção de placa de obra visível ao público, contendo os dados e modelo indicado pela Contratante.



1.2- Canteiro de Obras

Locais previamente escolhidos serão indicados para construção de barracões, necessários ao atendimento geral da obra, previsão para depósito de materiais e canteiro de serviços.

1.3- Instalações Provisórias

As instalações do canteiro de serviço atenderão às necessidades da obra a ser executada, devendo ser capazes de comportar o bom funcionamento da fiscalização, controle de materiais, instalações sanitárias provisórias, rede de água, esgoto e energia elétrica.

1.4- Locação da Obra

A locação da obra será feita sem o uso de instrumentos, obedecendo rigorosamente o estabelecido nos projetos, e de acordo com os alinhamentos e níveis.

2- Demolição

As demolições são reguladas, sob o aspecto de segurança e medicina do trabalho, pela Norma Regulamentadora NR-18, item 18.5.

As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitem danos a terceiros.

A remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pela Contratada.

As demolições convencionais, manuais ou mecânicas, serão realizadas de acordo com o projeto respectivo.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal que acarrete sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão demasiada sobre as paredes.

3.0 Escavação e reaterro

3.1- Escavação manual

As escavações para abertura das cavas serão executadas de acordo com as indicações do projeto de fundações desenvolvido pela Contratante. Os fundos das cavas deverão ser nivelados e fortemente compactados.

3.2 Reaterro e aterro compactado

O reaterro será procedido em pequenas camadas, com o material sem detritos, com altura máxima de 20 cm, de modo a evitar danos causados por recalque das camadas aterradas.

4.0 Estrutura



O concreto armado terá sua resistência característica de 25 MPa.

A armadura a ser utilizada deverá seguir rigorosamente a indicada no projeto. As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento.

5.0 Alvenarias e Divisórias

As alvenarias serão executadas segundo o alinhamento e dimensões cotadas no projeto arquitetônico da obra.

Os blocos empregados deverão ser de primeira qualidade, nas dimensões de 10x20x20 cm.

As divisórias móveis do Auditório serão executadas em Wall System Hufcor (ou similar), multidirecional e acústicas. As guias e montantes da estrutura deverão ter dimensões apropriadas e suficientemente rígidas para suportar os esforços oriundos das dimensões e movimentação dos painéis.

As divisórias internas da Sala da Rádio Web terão espessura de 35 mm, constituída em painel de chapa de fibra de madeira prensada, revestida em chapa de laminado melamínico, com miolo em colmeia, estruturada com montantes de perfil de aço galvanizado com pintura eletrostática.

No Galpão da Prefeitura serão executadas paredes em drywall com chapas de gesso acartonado *standard*, com espessura de 95 mm, estruturadas com montantes autoportantes, nos alinhamentos e dimensões determinadas no projeto de arquitetura.

A fixação dos painéis das divisórias deverá ser feita conforme as indicações dos respectivos fabricantes.

As paredes divisórias dos sanitários serão executadas em granito cinza polido.

Serão executadas e assentes nos sanitários, consultório e no refeitório, bancadas em granito cinza, com frontispício em 15 cm, conforme projeto.

O palco terá altura de 55 cm e os comprimentos indicados no projeto, executado em madeira de lei.

6.0 Revestimentos

6.1 Chapisco/Emboço

Todas as superfícies das alvenarias de blocos cerâmicos serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Todas as superfícies chapiscadas receberão argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:1:8, desempenada.

6.2 Rodapé

O rodapé será em madeira, tipo plano, na cor cinza, no padrão UENF existente. A fixação deverá ser feita conforme as indicações do fabricante.



No local da demolição da parede, será realizada a recomposição do piso monolítico.

6.3 Piso (monolítico de alta resistência)

Na área interna do Galpão da prefeitura, será executado sobre contrapiso, piso de alta resistência, monolítico, na cor natural, moldado no local, em argamassa de cimento e agregados minerais, com juntas plásticas de 3 mm.

7.0 Esquadrias e Ferragens

7.1 Portas

As portas deverão ser entregues completas e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, batentes, guarnições, ferragens, vedações e acessórios, seguindo as dimensões e materiais indicados no projeto.

7.2 Ferragens

As divisórias, portas e janelas receberão ferragens, dobradiças e fechaduras compatíveis com a sua utilização.

7.3 Janelas e Básculas

As esquadrias em alumínio anodizado, bem como os demais serviços de serralheria, deverão ser executados rigorosamente de acordo com as determinações da planilha orçamentária e do projeto arquitetônico, e contar com expressa precisão de cortes e ajustes, de modo a resultarem peças rigorosamente em esquadro, com acabamentos esmerados e com ligações sólidas e indeformáveis.

Os vãos das tesouras do Galpão da Prefeitura serão vedados com quadros de telas duplas, em aço e em polietileno para evitar que animais permaneçam entre o forro e a cobertura.

8.0 Instalações Elétricas, telefonia e lógica

Todas as instalações serão executadas com esmero e bom acabamento, em conformidade com o projeto a ser fornecido pela Contratante.

Os interruptores ficarão instalados a 1,30m do piso acabado. As tomadas obedecerão à altura especificada em projeto elétrico.

Os condutores serão de cobre eletrolítico com isolamento termoplástico do tipo não inflamável, seção indicada no projeto elétrico.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

9.0 Pintura



As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas, completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira, mofo, etc.

Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento, uma demão de fundo preparador de superfície apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

As superfícies metálicas do guarda-corpo e cobertura receberão pintura em esmalte sintético. Serão cuidadosamente limpas e eliminando pontos de ferrugem. Deverá ser aplicada uma demão de primer anti-ferrugem (zarcão) antes da aplicação do esmalte sintético.

O palco será em madeira encerada, inclusive lixamento, aplicação de verniz imunizante e impermeabilizante incolor seguido por demãos de cera. Os intervalos de aplicação serão seguidos de abertura de brilho a escova e flanela.

10.0 Cobertura

A execução da cobertura, estrutura e telhamento, obedecerá aos desenhos e detalhes indicados nos projetos de arquitetura.

O perfil das peças de cobertura garantirá a estabilidade à telha galvanizada, especialmente quando sujeitas à torção, durante a montagem.

Para evitar emendas, haverá preferência pelo emprego de peças com o comprimento do vão. As chapas são estampadas e soldadas de topo.

O trânsito no telhamento – durante a execução dos serviços – será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, não sendo admitido pisar diretamente nas telhas ou chapas. As tábuas serão dispostas de tal forma que as cargas se transmitam para as peças de estrutura e não para as telhas ou chapas.

Todo o material que possa ser danificado no decorrer do serviço deverá ser recomposto.

11.0 Instalações Hidrossanitárias

A execução das instalações hidrossanitárias deverá seguir o projeto específico.

A adução e distribuição do sistema de água serão executadas em tubos e conexões de PVC. Executada a instalação, toda a rede deverá ser testada.

A coleta dos esgotos será projetada visando escoamento rápido e eficiente.

O esgoto será coletado em tubo de PVC rígido ligado às caixas de passagem.

11.1 Aparelhos sanitários e metais

Os aparelhos sanitários, tais como vasos, mictórios, cubas, torneiras, serão colocados nas posições indicadas no projeto arquitetônico.

As cubas dos banheiros e copa serão assentes em bancadas de granito polido.



As louças deverão ser na cor branca, de primeira qualidade, sem fratura e falha no esmaltado. Os metais deverão ser cromados de primeira qualidade.

As barras, os vasos sanitários e os lavatórios para portadores de deficiência física deverão ser instalados seguindo os padrões e critérios ditados pela NBR 9050/94, visando proporcionar às pessoas portadoras de deficiência física e àquelas com capacidade ambulatoria reduzida, condições adequadas e seguras de acessibilidade autônoma aos banheiros.

12.0 Entrega da Obra

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação. Todo o entulho deverá ser retirado da obra pela contratada. Serão lavados os pisos devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.